

Nummer	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Aanbestedingsleidraad 1.4.2	De Sporthal Kerkrade West maakt onderdeel uit van de aanbesteding, maar zal naar verwachting in het voorjaar van 2022 aan het gebruik worden onttrokken. Daarbij geldt dat deze datum indicatief is en afhankelijk van het moment van oplevering van Center Court. In hoeverre mogen de huidige gebruikers van Sporthal Kerkrade West bij opening van het Flexiforum gebruik gaan maken van deze sportaccommodatie?	Algemeen geldt dat het gebruikers vrij staat om zelf een locatie te kiezen waarvan zij gebruik willen maken. Hierbij zullen zij uiteraard mee laten wegen de beschikbaarheid op de voor hen gewenste tijdstippen.
2	Paragraaf 1..4.2.	Is het juist dat gymnastiekvereniging (Balans) ook klein onderhoud uitvoert?	Nee, dit is niet juist. Dit loopt via de exploitant.
3	Paragraaf 1..4.2.	Is het juist dat de organisaties genoemd onder "exploitatie" verantwoordelijk zijn voor klein en planmatig onderhoud?	Nee, deze organisaties zijn niet verantwoordelijk voor klein en planmatig onderhoud.
4	leidraad 1.4.2.	hier wordt gemeld dat de gemeente kan besluiten om 1 gymzaal uit de opdracht te onttrekken, indien een pilot slaagt om deze bij een vereniging onder te brengen. Hiervoor dienen beslissingscriteria te worden opgesteld. Kan de gemeente aangeven aan welke criteria gedacht wordt? wanneer is een dergelijke pilot in haar ogen geslaagd?	De bestuurlijke vraag om dit uit te werken is recentelijk geplaatst. Er zijn op dit moment nog geen criteria bepaald. Uiteraard zullen wij de exploitant hierover t.z.t. informeren.
5	Paragraaf 1.5	Verstaat u onder klantvriendelijkheid en gastvrijheid dat er ten tijde van verhuur medewerkers aanwezig moeten zijn?	De aanwezigheid van medewerkers van de exploitant is niet altijd noodzakelijk (zie ok bijvoorbeeld artikel 14.3 en 14.4 van de exploitatieovereenkomst). De klantvriendelijkheid en gastvrijheid geldt ten aanzien alle contacten die een huurder/gebruiker heeft met de exploitant. Voor alle contacten (bijvoorbeeld fysiek, telefonisch, mail en website). De klantvriendelijkheid en gastvrijheid bestaat bijvoorbeeld uit alle denkbare invullingen zoals vriendelijkheid, directe bereikbaarheid en beschikbaarheid en de opvolging van contacten, waarbij de klant en de klantbeleving voorop staan.
6	Aanbestedingsleidraad 4.1.2	De exploitant is verantwoordelijk voor vervanging van materialen cf KVLO normen. KVLO normen zijn echter niet eenduidig vastgelegd per accommodatiesoort. Hierin is een keuzevrijheid mogelijk. Graag per accommodatie aangeven welke normen specifiek gehanteerd worden.	Alle locaties moeten voldoen aan de norm Vaste en verplaatsbare toestellen primair onderwijs KVLO-norm 2019.

7	Leidraad 4.1.2	Vervanging van de losse inventaris is voor rekening van de Exploitant. Kunt u de huidige inventarislijst opgeven en de keuringen van de afgelopen 3 jaar?	Als bijlage van deze Nota van Inlichtingen treft u de gevraagde keuringsinformatie aan (bestandsnamen 2018: Inspectierapport<locatie>; 2019: Keuringsrapportage <locatie>). De keuringsrapportage van 2020 is nog niet beschikbaar. Deze keuringen worden in oktober 2020 uitgevoerd.
8	Paragraaf 4.1.2	Inzake de inventaris: de gemeente keurt de materialen, de exploitant dient deze te vervangen. Is er een MOP beschikbaar voor de vervanging van met name de gymtoestellen en materialen voor komende contractperiode?	Nee, die is niet beschikbaar en hangt af van de uitkomsten van de keuringen.
9	Leidraad 4.1.4 en bijlage 8 art.4.1	Gezien de recente bekendmaking van de Belastingdienst zal per contract worden beoordeeld of Sportvrijstelling BTW van toepassing is. Op basis van onze beoordeelde bestaande contracten is dat niet het geval, mits er voor wordt gezorgd dat de huurprijs minimaal op het niveau ligt of komt liggen van de integrale kosten. Voor nieuwe contracten is het overeenkomen van een marktconforme huur derhalve niet langer voldoende. Kunt u in dit kader garanderen dat de genoemde huurbedragen ook inderdaad de integrale kosten minimaal dekken? En kunt u deze garantie opnemen in de overeenkomst?	Gezien de lopende discussies met de belastingdienst over btw is artikel 14.12 opgenomen. Zie in dit kader ook het antwoord op vraag 10 van deze Nota van Inlichtingen.
10	leidraad 4.1.4.	gesproken wordt over een marktconforme huur. Kan gemeente in het kader van een btw belaste exploitatie akkoord gaan met een kostprijsdekkende huur?	Voor de gemeente is dit bespreekbaar tijdens de implementatie. Voor de aanbesteding dient u uit te gaan van de gestelde huurbedragen. Indien tijdens de implementatie wordt gekozen voor kostprijsdekkende huur zal het verschil tussen de gestelde huurprijs in deze aanbesteding en de kostprijsdekkende huurprijs (voor zover deze van elkaar afwijken) met exact hetzelfde bedrag op jaarbasis worden gemuteerd in de exploitatiebijdrage.
11	Paragraaf 4.1.4.	Is het juist dat de huur van Singelweg en Leliestraat worden geïndexeerd met CPI huur sportaccommodaties?	Ja, dit is juist.

12	Aanbestedingsleidraad 4.1.5	Onderhoudswerkzaamheden worden door verhuurder uitgevoerd naar wat nodig is. Hierbij stellen wij vast dat hier een discussie kan ontstaan wat nodig is volgens de visie van verhuurder en de huurder. Mogen wij ervan uitgaan dat verhuurder altijd zorg draagt dat accommodaties aan wetgeving voldoet en voldoende onderhouden wordt om aan de huurdersverantwoordelijkheden op een reguliere wijze te kunnen voldoen? Zo niet, graag toelichten hoe u dit ziet.	Ja, hier mag u van uitgaan.
13	Aanbestedingsleidraad 4.1.6	Is er een overzicht beschikbaar van de huidige inventaris en dient deze in stand te worden gehouden? Graag ontvangen wij een gespecificeerd overzicht.	Separaat van de sportinventaris (genoemd in keuringsrapportages) is er bijlage toegevoegd inzake de inventaris van de huidige exploitant (Inventaris onderhoud binnensportaccommodaties Gemeente Kerkrade).
14	Leidraad 4.1.6	Er moet jaarlijks een lijst bijgehouden worden met de losse en vaste inventaris. Graag ontvangen wij de huidige lijst per locatie, incl. de keuringen van de diverse onderdelen.	Een specifieke lijst is tot op heden niet bijgehouden. In dit kader verwijzen wij dan ook naar de keuringsrapporten.
15	Leidraad 4.1.6	Onderhoud en vervanging van de vaste inrichting is voor de Gemeente. In de demarcatie (bijlage 5) staat iets anders, namelijk dat onderhouden en vervangen van vast inventaris voor rekening is van exploitant. Wat nu aan te houden?	Onderhoud en vervanging van de vaste inrichting is voor rekening van de gemeente.
16	Paragraaf 4.1.6	Inzake de inventaris: de exploitant dient de gymmaterialen te vervangen. De exploitant zal deze investering moeten activeren waarmee de minimale fiscale termijn daarbij 5 jaar is. Hoe gaat de gemeente om met de restwaarde die na afloop van het (2-4-jarig)contract nog op deze investering drukt?	De gemeente wil en kan zich niet mengen in de administratieve bedrijfsvoering van de inschrijver voor wat betreft activering en afschrijving van inventaris. De eventuele administratieve restwaarde die aan het einde van de overeenkomst op de inventaris drukt aan de zijde van de exploitant is voor rekening en risico van exploitant.
17	Paragraaf 4.1.6.	Daar wij zorg moeten dragen voor de vervanging van Losse inrichting en materialen ontvangen wij graag de huidige inventarislijst met minimaal het aanschafjaar?	Als bijlage van deze Nota van Inlichtingen treft u de gevraagde informatie aan. Separaat van de sportinventaris (genoemd in keuringsrapportages) is er bijlage toegevoegd inzake de inventaris van de huidige exploitant (Inventaris onderhoud binnensportaccommodaties Gemeente Kerkrade).

18	Paragraaf 4.1.8.	Welke huurbedragen betalen de twee horeca uitbaters en komen deze ten gunste van de nieuwe exploitant?	Huurbedrag sportcafé Rolduc € 4.764,64 excl. btw en horeca sporthal Kerkrade-west € 1,- excl. btw. Huren zijn voor een geheel kalender jaar. Er is geen sprake van aanvullende kosten/doorbelastingen. De inkomsten komen te goede aan de exploitant.
19	leidraad 4.2.	als garantstelling wordt inbreng van een risicodragend vermogen vereist van € 100.000. Wij vinden dit een fors bedrag dat niet in relatie staat tot de omvang en looptijd van de opdracht. Kan de gemeente akkoord gaan met een concerngarantie voor € 100.000	Ja, indien hiermee kan de gemeente akkoord gaan, mits deze garantie is afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
20	Leidraad 4.2	Kunnen wij ervan uitgaan dat COVID19 en de gevolgen daarvan voor de exploitatie als een uitzonderlijke situatie worden beschouwd, waarover nadere afspraken kunnen worden gemaakt, indien blijkt dat tijdens de exploitatie beperkingen gelden die leiden tot minder opbrengsten, hogere kosten of investeringen? Voor de vergelijkbaarheid van de aanbiedingen stellen wij voor om als uitgangspunt te hanteren dat er geen beperkingen zijn. Kunt u daarmee akkoord gaan?	Partijen zullen met elkaar in overleg treden indien er ontwikkelingen zijn die niet te voorzien zijn. Mede hiertoe is artikel 14.12 van de concept- exploitatieovereenkomst opgenomen. Zaken die nu bekend zijn en naar verwachting een structureel karakter hebben (bijvoorbeeld hygiënemaatregelen) zijn geen ontwikkelingen als bedoeld met dit artikel. Aanvullende maatregelen en/of beperkingen in bijvoorbeeld verhuurbare uren of aanvullende voorzieningen zijn wel een reden voor overleg.
21	Leidraad 4.2 en bijlage 7 art. 1.6 en 1.7	Voor alle zekerheid en mogelijk ten overvloede: Het risicodragend kapitaal wordt door de aandeelhouder gestort in de vorm van storting op aandelen voor de nominale waarde van die aandelen en in de vorm van agio op aandelen, voor het deel dit de nominale waarde van de aandelen overstijgt. Dit risicodragend vermogen wordt gemuteerd vanuit de resultaatbestemming van een boekjaar. Deze mutaties worden vastgelegd op een : "reserve-rekening". Wordt het verwerken van een verlies gezien als een "onttrekking", hetgeen de tekst suggereert, dan is hiervoor natuurlijk geen voorafgaande toestemming van de gemeente nodig. In art. 1.7 doet het begrip "egalisereserve" haar intrede. Dit dient te worden gelezen als Eigen vermogen. Correspondeert deze toelichting ook met uw visie?	Ja, "egalisereserve" dient te worden gelezen als Eigen vermogen.

22	Paragraaf 4.3	Kunt u bevestigen dat bij het wegvallen van één accommodatie de overheadkosten opnieuw verdeeld zullen moeten worden over de overgebleven accommodaties en dus niet 1 op 1 het tekort zal wegvallen zoals vermeld op bijlage 13 prijsmodel?	De overheadkosten, risico en winst is een totaalbedrag over de locaties. Indien het aantal locaties wordt aangepast blijft dit totaalbedrag onveranderd gelijk.
23	Paragraaf 4.4.1	Is het juist dat de tarieven in deze tabel exclusief btw zijn?	De genoemde tarieven zijn inclusief btw.
24	Leidraad 4.4.1	Kunt u de klokuurvergoeding voor het onderwijs nader toelichten? In de praktijk zien wij wel eens dat hiermee anders wordt omgegaan. Of kunt u inzicht geven in de onderwijsvergoedingen per accommodatie?	<p>Op grond van de norm die is opgenomen in de Verordening Voorzieningen Onderwijs Kerkrade, hebben de scholen die gebruik maken van de accommodaties in 2020 recht op 107,25 klokuren gymnastiek. De prijsindex 2020 voor de klokuren gymnastiek is vastgesteld op 1,016. (zie https://vng.nl/nieuws/indexering-normbedragen-onderwijshuisvesting). De normbedragen 2020 zijn berekend door de bedragen 2019 met deze index te vermenigvuldigen. Op grond van bijgevoegde berekening bestond er voor 2020 recht op een vergoeding van € 89.778,85.</p> <p>Het tarief dat de exploitant berekent aan het VO nooit meer mag zijn dan de vergoeding die het VO ontvangt.</p> <p>Ter indicatie gaat het hierbij om een bedrag van ongeveer € 18k/jaar.</p> <p>Genoemde klokuurvergoedingen zijn exclusief btw</p>

School:	Klokuren		M2	
Schatkist	6	Gymzaal Bleijerheide	>230	€ 5.091,45
Bleijerheide	9	Gymzaal Bleijerheide	>230	€ 7.637,17
Blokkenberg	9	Gymzaal Haanrade	188	€ 6.406,36
Schakel	10,5	Gymzaal Leliestraat	>230	€ 8.910,04
Doorkijk	15	Gymzaal Singelweg	>230	€ 12.728,62
SBO Arcadia	20,25	Sporthal Kerkrade-west	>230	€ 17.183,64
Spoorzoeker	13,5	Gymzaal Plein	>230	€ 11.455,76
Brede School*:				
Steltloper	13,5	Directeur Geurtsstraat	>230	€ 11.455,76
St.Ursula	10,5	Directeur Geurtsstraat	>230	<u>€ 8.910,04</u>

Totaal

€ 89.778,85

25	Paragraaf 4.4.1	Kunt u voor de vergelijkbaarheid de onderwijsvergoedingen per locatie exclusief btw publiceren en opnemen in bijlage 13 prijsmodel?	De bijdrage is genoemd bij vraag 24. Als bijlage bij deze Nota van Inlichtingen ontvangt u een aangepaste versie van Bijlage 13 – Prijsmodel, waarin een separate regel is opgenomen voor de onderwijsvergoedingen.
26	Aanbestedingsleidraad 4.4.1 & 6.6.2	De tarieven voor ongeorganiseerd, commercieel en incidenteel gebruik kunnen jaarlijks worden geïndexeerd. Er staat niet specifiek welke index van toepassing is zoals bij de indexatie voor de huur (CPI - alle huishoudens 09416). Bij 6.2.2. staat wel vermeld dat de (service) tarieven met ingang van 1 maart 2022 eenmaal per jaar op 1 maart; op basis van het CBS indexcijfer van de maand oktober in het voorgaande jaar mogen worden aangepast. Graag vernemen wij voor de duidelijkheid welke indexering specifiek van toepassing is op de tarieven voor ongeorganiseerd, commercieel en incidenteel gebruik.	Dit gebeurt overeenkomstig de indexering Consumenten Prijs Index, reeks alle huishoudens, categorie 09416 (huur sportaccommodatie) als gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek. Mocht dit cijfer op enig moment niet meer door het CBS worden gepubliceerd, dan wordt het eerst bovenliggende cijfer toegepast (in dit geval categorie 09410 Diensten voor recreatie en Sport).
27	Leidraad 4.4.1	Zijn de genoemde tarieven inclusief BTW? Kunt u aangeven per gebruiker van elke accommodatie aangeven welk tarief(soort) van toepassing is?	De genoemde tarieven zijn inclusief btw. De tarieven per gebruiker zijn weergegeven in de bijlage Overzicht verengingen incl. tarieftype.
28	4.5 Personeel	Zijn er sociaal plannen uit het verleden nog van toepassing?	Nee, deze zijn niet van toepassing.
29	4.5 Personeel	Kunt u een overzicht geven van doorlopen cursussen medewerkers afgelopen 3 jaar incl. verplichte certificaten vanuit Arbowetgeving als BHV en evt. cao?	De uitvoerende medewerkers zijn in het bezit van een geldig BHV- certificaat.
30	4.5 Personeel	Wat is het gemiddelde extra gewerkte uren van evt. parttimers/flexitimers (afgelopen jaar)? (Dit is afhankelijk van de bezetting van de accommodaties. Inschrijvers kunnen de (voor hen) noodzakelijke bezetting herleiden vanuit de bijlagen in de selectieleidraad.
31	4.5 Personeel	Wat is het gemiddelde aantal gewerkte uren van de oproepkrachten (afgelopen 12 maanden of anders vanaf indienstdatum)?	Dit is afhankelijk van de bezetting van de accommodaties. Inschrijvers kunnen de (voor hen) noodzakelijke bezetting herleiden vanuit de bijlagen in de selectieleidraad.

32	4.5 Personeel	Hebben medewerkers/ZZP'ers/gedetacheerde/vrijwilligers/etc. een Verklaring omtrent gedrag overlegd? En zo ja, met welk screeningsprofiel (welke nummers) wordt er gewerkt en wat is het jaar waarin de laatste VOG is overlegd (gespecificeerd per medewerker)?	Op dit moment is voor de gemeente niet inzichtelijk te maken of en wanneer VOG's zijn overlegd. Gezien het toenemende belang van een VOG wil de gemeente dit inzicht vanaf de ingangsdatum van de nieuwe overeenkomst wel hebben. Afhankelijk van de functie van de medewerker zal het risicoprofiel worden bepaald. Voor mensen die op de locaties werkzaam zullen zijn, gelden in ieder geval de risicogebieden voor personen en diensten.
33	4.5 Personeel	Indien aanwezig ontvangen wij graag een overzicht met lopende en/of dreigende geschillen met werknemers, fiscus en/of bedrijfsvereniging.	Er zijn geen geschillen hieromtrent.
34	4.5 Personeel	Zijn er medewerkers die niet mee overgaan maar wel werkzaamheden voor de locatie verrichten? Zo ja, wat doen zij voor werkzaamheden en voor hoeveel uur per week? (gespecificeerd per medewerker en per locatie)	Het is aan de medewerkers (ook bij overgang van onderneming) of zij al dan niet mee overgaan. Op dit moment is daardoor uiteraard niet aan te geven of de medewerkers ook daadwerkelijk overgaan naar de nieuwe exploitant.
35	4.5 Personeel	Zijn er managementovereenkomsten? Zo ja, dan ontvangen wij graag een kopie.	Deze zijn niet van toepassing.
36	4.5 Personeel	Zijn er vrijwilligers werkzaam? Zo ja: <ul style="list-style-type: none"> • dan ontvangen wij graag een kopie van de overeenkomst of de afspraken (aantal uur/periode/vergoeding/opzegtermijn, etc. • worden zij vervangen bij ziekte/vakantie? 	Nee, er zijn geen vrijwilligers werkzaam.
37	4.5 Personeel	Zijn er gedetacheerde medewerkers werkzaam? Zo ja, dan ontvangen wij graag een kopie van de overeenkomst of de afspraken (aantal uur/periode/vergoeding/opzegtermijn, etc.)	Deze zijn aanwezig. Overeenkomst is opgezegd en loopt tot 31-12-2020.
38	4.5 Personeel	Zijn er ZZP-ers/freelancers werkzaam? Zo ja, dan ontvangen wij graag een kopie van de overeenkomst of de afspraken (aantal uur/periode/vergoeding/opzegtermijn, etc.)	Er is een ZZP, er werkzaam. Hij is verantwoordelijk voor het klein onderhoud. Hij wordt voor 16 uur in de week ingehuurd. Daarnaast is er een gedetacheerde werkzaam. Hij is werkzaam voor 36 uur in de week, Hij voert beheerderstaken uit. De overeenkomst met de gedetacheerde is opgezegd en loopt tot 31-12-2020.

39	4.5 Personeel	Is er een ondernemingsraad/personeelsvertegenwoordiging/bedrijfscommissie? Zo ja, hoeveel medewerkers nemen zitting hierin en zijn hier afspraken mee over hun uren? Als er een ondernemingsraad/etc. is, wat zijn de afspraken hiermee? Zijn er afspraken met werknemersorganisaties?	Bij het moederbedrijf (Yask) is er een OR. De betrokken medewerkers zijn geen leden van de OR er zijn geen verdere afspraken.
40	4.5 Personeel	Zijn er langdurige zieken? Zo ja: <ul style="list-style-type: none"> • is wet verbetering poortwachter juist uitgevoerd? • wat is het perspectief hiervan? • kunt u een overzicht verstrekken? • zijn zij via een WGA-hiaat/gat verzekering verzekerd? 	Nee
41	4.5 Personeel	Zijn er medewerkers met beperkingen waar rekening mee gehouden dient te worden bij inzet?	Nee
42	4.5 Personeel	Wat zijn de verzuimstatistieken van de voorgaande 3 jaar (verzuimpercentages, gemiddelde verzuimduur en verzuimfrequentie)?	Het ziekteverzuim 2019 was 0,9% hetgeen indicatief is voor de afgelopen jaren.
43	4.5 Personeel	Is de huidige exploitant WGA eigenrisicodragers en/of Ziektewet eigenrisicodragers?	Nee
44	4.5 Personeel	Zijn er afspraken/regeling met medewerkers rondom een verzuimbonus? Zo ja, kunt u deze verstrekken?	Nee
45	4.5 Personeel	Zijn er werknemers (in dienst) die vallen onder UWV doelgroep/ vangnetsituatie? Zo ja, welke?	Nee
46	4.5 Personeel	Heeft de huidige exploitant een ziekteverzuimverzekering? Zo ja: <ul style="list-style-type: none"> • graag kopie polis/voorwaarden bijvoegen • wat zijn de kosten per jaar? • wat is de opzegtermijn? 	Het is aan de exploitant om hier zelf invulling aan te geven en is niet bekend bij de gemeente.
47	4.5 Personeel	Is de huidige exploitant aangesloten bij een arbodienst? Zo ja: <ul style="list-style-type: none"> • kunnen wij een kopie van het contract krijgen? • wat zijn de kosten per medewerker per jaar? • wat is de opzegtermijn? • met welke verzuimapplicatie wordt gewerkt en wordt deze door de arbodienst beheerd? 	Het is aan de exploitant om hier zelf invulling aan te geven en is niet bekend bij de gemeente.

48	4.5 Personeel	<p>Zijn er met de medewerkers bijzondere arbeidsvoorwaardelijke regelingen getroffen? Bijvoorbeeld:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Is er een winstdelingsregeling? En zo ja, hoe ziet deze eruit en voor wie is deze van toepassing? - Zijn er individuele schriftelijk vastgelegde afspraken met medewerkers? - Zijn er aanvullende pensioenregelingen? Zo ja, dan ontvangen wij graag een kopie hiervan. - Zijn er spaarregelingen? Zo ja, dan ontvangen wij graag een kopie hiervan. - Zijn er bijzondere beloningsbedingen/kortingsregelingen? - Is er een reiskostenregeling? Zo ja, hoe ziet deze eruit? Zijn er nu uitzonderingen gemaakt op deze evt. regeling? Of zijn er vaste afspraken? Zo ja, wat zijn deze dan? - Zijn er schriftelijk vastgelegde verworven rechten? Zo ja, graag aangeven welke? - Zijn er verzekeringsregelingen afgesloten voor medewerkers? Zo ja, graag de afspraken toevoegen. 	<p>Er is een reiskostenregeling voor medewerkers. Medewerkers ontvangen een reiskostenvergoeding voor woon-werkverkeer en zakelijke doeleinden. De vergoeding voor woon-werkverkeer hangt af van het aantal kilometers dat een medewerker van de accommodatie af woont. Het betreft aanvullende individuele afspraak met werknemer.</p> <p>Er zijn geen verdere afspraken/regelingen van toepassing.</p>
49	Paragraaf 4.5.	<p>De gemeente Kerkrade is geen partij in de overdracht van het personeel!. Voor een gelijk speelveld is het belangrijk dat de inschrijvers alle relevante informatie betreffende het personeel aangeleverd krijgen. De gemeente Kerkrade is als aanbestedende dienst verantwoordelijk voor de informatieverstrekking. Als na de aanbesteding blijkt dat er toch rechten en plichten van medewerkers naar voren komen die niet in de aanbesteding bekend waren, wordt de exploitant opgezadeld met hogere kosten die niet begroot zijn. Is de gemeente in dat geval bereid om deze kosten te vergoeden?</p>	<p>Nee, de gemeente is hiertoe niet bereid. Middels de Nota van Inlichtingen worden antwoorden op alle vragen verstrekt. De antwoorden in deze Nota van Inlichtingen met betrekking tot de overdracht van medewerkers zijn afkomstig van de huidige werkgever van deze mensen. Indien gegevens niet juist zouden blijken te zijn, adviseren wij u deze partij op deze onjuistheden aan te spreken.</p>
50	Paragraaf 4.5.	<p>Een nieuwe exploitant dient de bestaande pensioenvoorziening van de medewerkers onder dezelfde voorwaarden voort te zetten. Welke bestaande pensioenvoorziening is er en welke voorwaarden horen hierbij?</p>	<p>Medewerkers vallen onder het pensioenfonds ABP.</p>
51	Paragraaf 4.5.	<p>Is er op dit moment sprake van (langdurige) arbeidsongeschiktheid en/of een verstoorde arbeidsrelatie?</p>	<p>Nee</p>

52	leidraad 4.5.	tevens ontvangen wij graag een overzicht waaruit per medewerker blijkt wanneer het VOG is afgegeven.	Op dit moment is voor de gemeente niet inzichtelijk te maken of en wanneer VOG's zijn overlegd. Gezien het toenemende belang van een VOG wil de gemeente dit inzicht vanaf de ingangsdatum van de nieuwe overeenkomst wel hebben.
53	Paragraaf 4.6.	Verstaat u onder opdrachtwaarde "Totale exploitatiebijdrage per jaar (exclusief btw)" uit bijlage 13?	De "Totale exploitatiebijdrage per jaar (exclusief btw)" is de bijdrage die de gemeente jaarlijks aan de exploitant betaalt aan de voor de dienstverlening van deze aanbesteding. Op basis van de aangeboden "Totale exploitatiebijdrage per jaar (exclusief btw)" worden de ontvangen offertes tijdens de beoordeling met elkaar vergeleken, zoals beschreven in paragraaf 6.3. Voor ieder jaar gedurende de looptijd van de overeenkomst dient het percentage Social Return (5%) te worden gerealiseerd.
54	Leidraad 4.6	Kunt u nader specificeren wat in het kader van Social Return onder opdrachtwaarde wordt verstaan?	De overeengekomen jaarlijkse exploitatiebijdrage (excl. btw) wordt als de opdrachtwaarde gezien. Voor ieder jaar gedurende de looptijd van de overeenkomst dient het percentage Social Return (5%) te worden gerealiseerd.
55	Paragraaf 4.6.	Hoeveel medewerkers (en welke functie/verantwoordelijkheden) met een "achterstand op de arbeidsmarkt" zijn er betrokken bij de exploitaties?	Er zijn geen loonkostensubsidies op mensen van toepassing
56	leidraad 4.8.	De opzegtermijn bedraagt voor de gemeente 3 maanden en voor de exploitant 6 maanden. Wij stellen voor om de opzegtermijn voor de gemeente ook 6 maanden te laten bedragen, zodat op een zorgvuldige en correcte wijze de afbouw c.q. overdracht van de exploitatie geregeld kan worden. Kan de gemeente hiermee instemmen?	Nee, hiermee kan de gemeente niet instemmen, omdat door het doorlopen van aanbestedingen de einddatum niet altijd vooraf exact is weer te geven. Wel zal de gemeente toezeggen dat de exploitant geïnformeerd wordt over een voornemen tot aanbesteden en een daarmee gepaard gaande verwachte einddatum.
57	Leidraad 5.1.2	Indien een geïnteresseerde inschrijft met een dochtermaatschappij, mag deze dan een beroep doen op de verklaringen en bewijsmiddelen van de moedermaatschappij? Denk bijvoorbeeld aan de Gedragsverklaring Aanbesteden of de verklaring van de Belastingdienst.	Ja, dit mag, mits dit beroep ook af te leiden is uit de Gedragsverklaring Aanbesteden en/of de verklaring van de Belastingdienst.

58	Leidraad 5.2.2	Is het tevens toegestaan om in plaats van het Certificaat Sporthallen aan te tonen ervaring te hebben met het behalen van het Keurmerk Veilig & Schoon? Dit Keurmerk komt voor een groot deel overeen met het Certificaat Sporthallen.	Ja, dit is toegestaan, mits het certificaat gelijkwaardig is aan het Certificaat sporthallen en toeziet op de wet- en regelgeving die voor sportaccommodaties van toepassing is, alsmede op concrete invulling van processen ten aanzien van wetgeving, hygiëne en veiligheid.
59	Paragraaf 5.2.2	Is het juist dat u met "5 verschillende sportaccommodaties" bedoelt dat de referent op 5 verschillende locaties een voorziening dient te hebben?	Inschrijver dient één referentie te geven waar (voor deze ene klant) tenminste op 5 locaties de gevraagde dienstverlening wordt verzorgd.
60	leidraad 6.2.	is het juist dat, om het maximum te behalen aantal punten te berekenen, het aantal te behalen punten vermenigvuldigd dient te worden met de wegingsfactor? In dat geval kan dus maximaal 157,5 punten worden behaald. Klopt dit?	Nee, dit is niet juist. Voor subcriterium 1, 2 en 3 kunnen maximaal 10 punten worden behaald, zoals weergegeven in paragraaf 6.3.2. Door de beoordeling uit paragraaf 6.3.2 (10, 8, 6, 4, 2 of 0 punten) te vermenigvuldigen met de wegingsfactor uit paragraaf 6.2 is het maximaal aantal punten van 25, 20 of 10 punten te scoren voor respectievelijk subcriterium 1, 2 en 3.
61	Aanbestedingsleidraad 6.3.4	in eerste alinea wordt gesproken over periode september 2021 tot en met december 2022 (zijnde 24 maanden) op basis van prijspeil 1 januari 2021. Klopt deze periode? Moet dit niet van januari 2021 zijn?	Onze excuses voor deze onjuistheid. Wij verzoeken u de tekst te lezen als volgt: 'De prijs wordt primair bepaald door de door kandidaat geraamde totale jaarlijks benodigde exploitatiebijdrage van de gemeente Kerkrade ten behoeve van beheer en exploitatie van de maatschappelijke accommodaties gedurende de periode van januari 2021 tot en met december 2022 (zijnde 24 maanden) op basis van prijspeil 1 januari 2021.
62	Bijlage 4 locatie overzicht	Zijn er doorlopende energiecontracten voor gas en elektriciteit die moeten worden overgenomen? Zo ja, tot wanneer en mogen wij de leveringstarieven van aardgas en elektriciteit de betreffende contracten ontvangen?	De huidige leveranciers zal de bestaande contracten opzeggen per einddatum van de bestaande overeenkomst. Als nieuwe exploitant bent u vanaf aanvang vrij in uw keuze van de leverancier.
63	Bijlage 4 locatie overzicht	Mogen wij van de betreffende accommodaties per accommodatie een overzicht ontvangen van de aargas-, elektriciteits- en waterverbruiken van de jaren 2017 t/m 2019.	Deze cijfers zijn in bijlage 4 opgenomen. Dit geeft een betrouwbaar beeld van het verbruik van de afgelopen jaren, conform opgave van de huidige exploitant. Alle locaties beschikken over een klein verbruiks aansluiting (max. 3 x 80A).

64	Bijlage 4 locatie overzicht	Indien er zich in de betreffende binnensportaccommodaties tussenmeters voor aardgas, elektriciteit en water bevinden (bijvoorbeeld voor de horeca) mogen wij hiervan dan ook per accommodatie een overzicht van de verbruiken van de jaren 2017 t/m 2019 ontvangen?	Deze zijn niet aanwezig.
65	Bijlage 4 locatie overzicht	Mogen wij van de betreffende binnensportaccommodaties per accommodatie een afrekening van het drinkwater van 2019 ontvangen met de bijbehorende leveringsprijzen drinkwater.	Op basis van de gegevens in bijlage 4 is het aan de Inschrijver om een beeld te krijgen van de verbruikskosten. Dit geeft een betrouwbaar beeld van het verbruik van de afgelopen jaren, conform opgave van de huidige exploitant.
66	Bijlage 4 locatie overzicht	Mogen wij van de betreffende binnensportaccommodaties per accommodatie de laatste eindafrekening van het netbeheer van aardgas en elektriciteit ontvangen indien het een kleinverbruikaansluiting betreft?	De verbruikscijfers zijn in bijlage 4 opgenomen. Dit geeft een betrouwbaar beeld van het verbruik van de afgelopen jaren, conform opgave van de huidige exploitant. Alle locaties beschikken over een klein verbruiksaansluiting (max. 3 x 80A).
67	Bijlage 4 locatie overzicht	Mogen wij van de betreffende binnensportaccommodaties per accommodatie een recente netbeheerfactuur van zowel aardgas als elektriciteit ontvangen indien het een grootverbruikaansluiting betreft?	Er zijn geen locaties met een grootverbruik aansluiting.
68	Bijlage 4 locatie overzicht	Mogen wij een overzicht van alle onderhoudscontracten per binnensportaccommodatie ontvangen?	Er zijn geen onderhoudscontracten die doorlopen na de overgangdatum naar de nieuwe overeenkomst
69	Bijlage 4 locatie overzicht	Worden alle lopende onderhoudscontracten voor de binnensportaccommodaties opgezegd? Zo nee, mogen wij dan per binnensportaccommodatie een overzicht van de doorlopende onderhoudscontracten ontvangen met de bijbehorende vervaldatum, alsmede de opzegtermijn.	Ja, alle lopende overeenkomsten zijn door de huidige exploitant opgezegd per einddatum van de bestaande overeenkomst.
70	Bijlage 4 locatie overzicht	Graag ontvangen wij een overzicht van lopende contracten zoals bijvoorbeeld brandmeldingen, telefoon, schoonmaakbedrijf, energie e.d.	Er zijn geen lopende overeenkomsten bij het overnemen van de dienstverlening op 1 januari 2021.
71	Bijlage 4 locatie overzicht	Betreffen de gemiddelde kosten onderhoud in de bijlage de kosten voor planmatig onderhoud of al het onderhoud?	Het betreffen gemiddelde kosten. Deze post is minder relevant daar geen sprake is van doorbelasting van deze kosten aan de exploitant.
72	Bijlage 4 locatie overzicht	Voor de accommodaties waar geen eigen meters aanwezig zijn ontvangen wij graag een opgave van de doorbelasten kosten en verbruiken van de afgelopen 3 jaar?	Deze doorbelastingen zijn niet aanwezig/van toepassing.

73	Bijlage 4 locatie overzicht	Kunt u per gebruiker aangeven welke tarieven er worden gerekend?	Bijgaand treft u een overzicht met de tarieven per gebruiker.
74	Bijlage 4 locatie overzicht	Welke clubs gaan over naar de sporthal op het Center Court?	Algemeen geldt dat het gebruikers vrij staat om zelf een locatie te kiezen waarvan zij gebruik willen maken. Hierbij zullen zij uiteraard mee laten wegen de beschikbaarheid op de voor hen gewenste tijdstippen.
75	Schouw	De meterkast in gymzaal Bleijerheide was gesloten, kunt u een foto van deze meterkast toesturen?	Deze foto is als bijlage toegevoegd (afbeeldingen Meterkast Bleijerheide 1 en 2).
76	Bijlage 4	Kunt u het bezettingsoverzicht van het seizoen 2020-2021 verstrekken? En het juiste overzicht van de gymzaal aan de Singelweg? In bijlage 4 is dit overzicht weggefallen.	Het bezettingsoverzicht van het seizoen 2020-2021 treft u als bijlage bij deze Nota van Inlichtingen aan (bijlagenamen Bezettingslijst <locatie> 2020-2021).
77	Bijlage 5 Verzekeringen	Kunnen wij ervan uitgaan dat de exploitant zelf de keuze mag maken of hij zich wel of niet verzekert tegen bijvoorbeeld ziekteverzuim en fraude/geld risico (maar wel het risico draagt)? Aangezien de gemeente eigenaar is van de accommodaties en de inventaris, zijn wij van mening dat het risico met betrekking tot machinebreuk en inventaris bij de gemeente ligt. Kunt u de kruisjes verplaatsen? Het is wel mogelijk dat de exploitant de machinebreukschadeverzekering combineert met die van de gevolgschadeverzekering, maar de niet verzekerde schade (eigen risico) behoort ons inziens toe aan de eigenaar.	De inschrijver dient adequaat te zijn verzekerd op een wijze waarop geen continuïteitsrisico's worden gelopen. Te verzekeren bedragen en/of eigen risico's door inschrijver gedragen te kunnen worden.
78	Bijlage 5 Demarcatieleidraad	De verhuurder laat verschillende onderhoudswerkzaamheden uitvoeren in de accommodaties en deze worden door belast aan de huurder via de servicekosten. Kunt u de servicekosten inzichtelijk maken om zo een gelijk speelveld te creëren?	De gemeente heeft besloten deze kosten niet (meer) door te belasten. Bijgaand treft u een aangepaste versie van de demarcatielijst aan (Bijlage 5 Demarcatielijst Gymzalen Sporthallen gemeente Kerkrade versie 2), waarin enkele verduidelijkingen/verschuivingen zijn opgenomen.
79	Demarcatielijst	Mogen wij er van uitgaan dat de accommodaties in de laatste drie jaar nog een schilderbeurt gehad hebben (binnen en buiten) of wordt van de exploitant verwacht dat achterstallig onderhoud wordt weggewerkt?	Hier mag u niet van uitgaan. Schilderwerk valt onder de onderhoudswerkzaamheden die gelabeld worden volgens het MJOP. In de praktijk wordt per jaar gekeken wat het meest noodzakelijk is (zie ook paragraaf 5.1.5). Het buitenschilderwerk is uitgevoerd conform de schildercyclus (5/6 jr.).

80	Demarcatielijst	Bij 'vloerafwerkingen' staat 'vloerbedekkingen' aan de kant van de exploitant. Er staat ook 'herstel van vloerbedekkingen', dat laatste is duidelijk. Maar wat wordt bedoeld met 'vloerbedekkingen'.	Daar waar vloerbedekking is toegepast. Dit is echter niet specifiek op complex niveau aangegeven. Het betreft losse vloerbedekking in de vorm van droogloopmatten bij de algemene entree.
81	Demarcatielijst	Is het juist dat deze werkzaamheden niet van toepassing zijn op de diverse horeca ruimtes?	Ja, dat is juist.
82	Bijlage 5 Demarcatie	De demarcatie is niet erg éénduidig en ons inziens ook niet volledig. Een deel wordt onderhouden door Gemeente en doorbelast met servicekosten en een deel schijnbaar ook niet. Kunt u een duidelijk onderscheid aanleveren met de bijbehorende servicekosten? Geldt voor alle accommodaties dezelfde demarcatie en berekening van servicekosten?	De demarcatie is voor alle locaties gelijk. Er zullen geen servicekosten worden doorberekend. Bijgaand treft u een aangepaste versie van de demarcatielijst aan, waarin enkele verduidelijkingen/verschuivingen zijn opgenomen (Bijlage 5 Demarcatielijst Gymzalen Sporthallen gemeente Kerkrade versie 2).
83	Bijlage 5 Demarcatie	Pag. 3. Onderhoud en vervanging vaste inventaris is voor rekening Exploitant. In de Leidraad staat dit anders vermeld. Wat moeten we aanhouden?	Onderhoud en vervanging van de vaste inrichting is voor rekening van de gemeente.
84	Bijlage 5 Demarcatie	Pag. 3. Onderhoud en aanleg groenvoorziening is voor rekening Exploitant. Graag ontvangen we de tekeningen met de grenzen van het terrein wat bij de exploitatie hoort.	Als bijlage bij deze Nota van Inlichtingen ontvangt u de gevraagde tekeningen (Bijlage Erfgrenzen locaties Binnensport)
85	Bijlage 5 Demarcatie	Pag. 3. Onderhoud en reparatie hekwerken. Tijdens de schouw hebben wij bij diverse locaties schade aan hekwerken gezien. Worden deze voor aanvang exploitatie hersteld? Dit lijkt ons wel wenselijk om van een nulpunt uit te gaan.	Daar waar schades zijn die niet voor de aanvang van de overeenkomst zijn hersteld zullen de schades worden opgenomen in het 'proces- verbaal van oplevering', als genoemd als bijlage bij de concept- huurovereenkomst. Noot: Hekwerk singelwerk is nieuw besteld/verzinkt. Per omgaande wordt dit vervangen.
86	Bijlage 5 Demarcatie	Pag. 2. Schoonmaken van Gevels en muren zijn voor rekening exploitant. Wordt de locatie schoon overgedragen?	Daar waar sprake is van vervuiling van gevels en muren bij aanvang van de overeenkomst zal deze vervuiling worden opgenomen in het 'proces- verbaal van oplevering', als genoemd als bijlage bij de concepthuurovereenkomst. Incidenteel zal worden bekeken of de vervuiling dusdanig is dat schoonmaak noodzakelijk is.
87	Bijlage 5 Demarcatie	Pag. 1. Onderhoud aan boilers is voor rekening huurder, maar wordt door verhuurder uitgevoerd en verrekend met de servicekosten. Graag ontvangen wij een volledig overzicht van de (onderhouds)werkzaamheden die in de servicekosten	De gemeente heeft besloten deze kosten niet (meer) door te belasten om te voorkomen dat de gemeente zaken via servicekosten in rekening worden gebracht bij exploitant, die

		verwerkt zijn, met de bijbehorende bedragen. Dit om dubbele kosten in de exploitatiebegroting tegen te gaan. Idem voor brandblussers e.d.	de exploitant daarna weer via de exploitatievergoeding bij de gemeente in rekening brengt. Bijgaand treft u een aangepaste versie van de demarcatielijst aan, waarin enkele verduidelijkingen/verschuivingen zijn opgenomen.
88	Bijlage 5 Demarcatie	Pag. 1. Verzakkingen e.d. aan bestrating moeten door de exploitant opgelost worden. Gezien de huidige staat van de bestrating bij de diverse locaties zouden wij graag willen weten of de huidige verzakkingen e.d. nog voor aanvang van de nieuwe exploitatie verholpen worden? Dit lijkt ons wel wenselijk om van een nulpunt uit te kunnen gaan. Dit geldt het zelfde voor mos en groen.	Daar waar sprake is van verzakkingen die niet voor de aanvang van de overeenkomst zijn hersteld, zullen de verzakkingen worden opgenomen in het 'proces verbaal van oplevering', als genoemd als bijlage bij de concept-huurovereenkomst. Incidenteel zal worden bekeken of de verzakking dusdanig is dat deze gevaar kan opleveren voor de bezoeker of uit esthetisch oogpunt herstel noodzakelijk is. Noot: Ter plaatse van Sporthal Kerkrade West is de bestrating onlangs partieel herbestraat.
89	Bijlage 6 Holdingverklaring	Dient deze verklaring reeds bij Inschrijving toegevoegd te worden of enkel na voorlopige gunning? Dit kunnen wij niet herleiden uit de aanbestedingsleidraad.	Deze verklaring mag u bij inschrijving indienen, het is echter mogelijk dit bij de verificatie te doen. Wij adviseren u wel om in dat laatste geval zeker te stellen dat u binnen 7 kalenderdagen de getekende verklaring kunt leveren.
90	Exploitatieovereenkomst 2.6	er wordt een continuïteitsgarantie gevraagd van de holding van inschrijver van 6 maanden. Op welke wijze dient dit volgens de gemeente worden ingevuld in geval inschrijver geen onderdeel uitmaakt van een holding?	Indien geen sprake is van een holding en/of voor deze exploitatie geen specifieke onderneming wordt ingericht (zie ook paragraaf 4.2), dan dient een bankgarantie te worden afgegeven ter grootte van € 100.000,- voor de looptijd van de overeenkomst.
91	Bijlage 7 Concept overeenkomst 11.1	In artikel 11.1 wordt verwezen naar bijlage 5 met betrekking tot aansprakelijkheid. Hier wordt aangegeven dat de aansprakelijkheidsverzekering uiteraard alleen betrekking heeft op hetgeen binnen de eigen risicosfeer en verantwoordelijkheden ligt. Bent u bereid artikel 11.1 uit te breiden waarin expliciet opgenomen is dat Opdrachtnemer alleen aansprakelijk kan worden gesteld voor directe schade, tenzij er sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid? Indien u hier niet mee akkoord gaat, wat is daar de reden van?	Nee, hiertoe zijn wij niet bereid. Exploitant dient zich afdoende te verzekeren, niet alleen voor directe schade. Ook wanneer geen sprake is van opzet of roekeloosheid bestaat de kans dat er tevens bijvoorbeeld gevolgschades en/of indirecte schades ontstaan voor situaties waar de aansprakelijkheidsverzekering in voorziet. De aansprakelijkheidsverzekering dient ook deze situaties af te dekken.

92	Bijlage 7 Concept overeenkomst 11.1	Opdrachtnemer gaat akkoord met de gestelde eis ten aanzien van de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering (aanbestedingsleidraad 5.2.1). Dit betreft een minimale eis ten aanzien van de bedragen. Kunt u akkoord gaan met een beperking van aansprakelijkheid tot een bedrag van maximaal € 2,5 miljoen per gebeurtenis en maximaal € 5 miljoen per jaar, zoals gebruikelijk in de branche? Deze beperking geldt niet indien sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van Opdrachtnemer.	De gemeente gaat hiermee akkoord en verwijst tevens naar de geschiktheidseis met betrekking tot de financiële draagkracht als genoemd in paragraaf 5.2.1 van de Aanbestedingsleidraad.
93	Bijlage 7 Concept overeenkomst 11.2	Opdrachtnemer gaat akkoord met het feit dat zij de Opdrachtgever vrijwaart. Ongelimiteerde vrijwaringen kunnen naar onze mening echter niet als een redelijke eis worden beschouwd. Kunt u akkoord gaan met een vrijwaring gelijk aan de het voorstel t.a.v. de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering? Dit betreft een maximum van € 2,5 miljoen per gebeurtenis en een maximum van € 5 miljoen per jaar?	Hiermee gaan wij niet akkoord. Artikel 11.2 betreft de aansprakelijkheid voor derden richting exploitant, daar waar het gaat over de aansprakelijkheid van exploitant in de rol van exploitant. Artikel 11.2 betreft een aansprakelijkheid waar de gemeente geen partij in is en dus ook van gevrijwaard wil zijn. Exploitant wordt wel de mogelijkheid geboden de aansprakelijkheid richting huurders en gebruikers te limiteren tot genoemde bedragen, mits hiertoe een wettelijke basis bestaat.
94	Bijlage 7 Concept overeenkomst 3.3	Kunt u aangeven waarom de indexering voor het eerst plaats vindt per 1 maart 2022 en niet op 1 januari 2022? Daarnaast baseert u de indexering op het cijfer van de maand oktober van het voorgaande jaar. Ten aanzien van de maand maart zou dit betekenen dat de prijsindex een historie kent van 5 maanden geleden. Wij stellen voor dat de indexering plaats vindt per 1 januari 2022 (voor het eerst) op basis van het indexcijfer van oktober van het voorafgaande jaar.	De gekozen data hebben te maken met de termijn waarop de CBS indexeringcijfers definitief bekend zijn. De praktijk leert dat op 1 januari de cijfers nog niet (definitief) bekend zijn. Indexering per 1 januari stelt inschrijvers dan ook voor een praktisch onmogelijke uitvoering. Een indexering per 1 maart zorgt ervoor dat de opdrachtnemer tijdig het voorstel voor indexering kan doen en partijen dit tijdig af kunnen stemmen voor de datum van indexering.
95	Bijlage 7, art. 3	Gezien de recente communicatie met de Belastingdienst is de exploitatiebijdrage een BTW belaste prestatie (tenzij natuurlijk aan de vereisten van "leveren van prestaties", "dragen van risico's", etc. wordt voldaan). Kunt u dat in dit artikel vermelden?	Gezien de lopende discussies met de belastingdienst over btw is artikel 14.12 opgenomen.
96	Bijlage 8, art. 1	Hoewel in art. 11.3 wordt vermeld dat de huurprijs ook de huur van inrichting en materialen bevat, wordt dit in art.1 niet als bestanddeel van het gehuurde genoemd. Kunt u dit toevoegen?	De gemeente zal artikel 1 niet aanpassen. Artikel 1 betreft het gehuurde. Samen met de overige artikelen vormt dit artikel de overeenkomst. Alle artikelen hebben dezelfde rangorde, waardoor de toevoeging niet noodzakelijk wordt geacht.

97	Artikel 4.1 huurovereenkomst	Is het juist dat deze huurbedragen exclusief btw zijn?	Ja, dit is juist.
98	Bijlage 8, art. 4.7 en 4.8	Wanneer er niet langer BTW over de huur is verschuldigd zal de huurprijs worden aangepast, waarmee het risico volledig op de exploitant wordt afgewenteld. Dit kan niet het geval zijn wanneer het niet langer belast kunnen verhuren het gevolg is van gewijzigde wet- en regelgeving. Dan zullen partijen in overleg moeten gaan om de schade zo veel als mogelijk zien te beperken. Kunt u dit artikel aanpassen?	Artikel 14.12 van de concept-exploitatieovereenkomst voorzien in onze ogen in de door u gevraagde mutatie.
99	Bijlage 8, art. 11.3.2	Er dient een actuele inventarislijst beschikbaar te zijn met vermelding van boekwaarde. Daar alle inventaris, inrichting en materialen wordt gehuurd, is bij huurder geen boekwaarde bekend. Kunt u het artikel aanpassen?	Ja, dit zullen wij bij contracteren aanpassen. De inventarislijst dient wel het jaar van aanschaf te bevatten.
100	Bijlage 12 Social Return	Is het bedrag dat wordt uitbetaald aan salarissen inclusief sociale lasten aan mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt het bedrag dat meetelt voor de social returnverplichting?	Ja, dat is juist. Er zijn geen loonkostensubsidies op mensen van toepassing.
101	Bijlage 13	Dienen de onderwijsvergoedingen onder de post overige inkomsten te worden ingevuld?	Onderwijsvergoedingen dienen separaat te worden opgenomen. Bijgaand treft u een nieuwe versie van het prijzenblad aan.
102	Prijmodel aanbesteding binnensport Kerkrade	u geeft in 4.3. van de leidraad aan dat een exploitatiebijdrage bijdrage voor 2 jaar dient te worden aangeboden. Het prijsmodel biedt echt maar ruimte voor de begroting van 1 jaar. Hoe dienen wij hiermee om te gaan?	Inschrijver dient een exploitatiebijdrage per jaar weer te geven. Op basis van de indexeringsafspraken zoals vastgelegd in de aanbesteding wordt de exploitatiebijdrage voor het tweede en de eventuele verdere jaren bepaald.